

Askøy Kommune
Avdeling for Arealbruk
Postboks 323,
5323 Kleppestø

Kleppestø, 20. april 2015

Plan 213 – Kleppestø sentrum områdeplan – forslag til idéskisse som utredes som et alternativ i den videre planprosessen

Kleppestø Vel har fått utarbeidet en alternativ idéskisse for utvikling av Kleppestø. Denne skissen har vært presentert offentlig, for eksempel på flere folkemøter blant annet med representanter for de politiske partiene til stede. Mange har gitt uttrykk for at alternativet som Kleppestø Vel har fått utarbeidet, bør være et av alternativene i Plan 213 som skal danne grunnlaget for den politiske behandlingen. Kleppestø Vel sender derfor inn idéskissen med tegningsgrunnlag og en enkel beskrivelse av grunnlaget for skissen. Vi ber om at idéskissen fremmes for UTM og at UTM fatter et vedtak om at Kleppestø Vel sitt forslag skal være et alternativ i den videre planprosessen for Plan 213. Vi håper at den alternative planskissen kan tas inn på sakskartet til UTM så snart som mulig.

Hovedelementene i Kleppestø Vel sin alternative skisse kan oppsummeres i følgende punkt:

- Tilrettelegger for mindre tomter og trinnvis utbygging – skaper derved grunnlag for realistiske utbyggingstrinn
- Fleksibilitet i forholdet mellom bolig og næring
- Handel nær kollektivknutepunkt – etablering av akse mellom båtterminal og handelssenter
- Små gårdsrom og gater som gir ly for vær og vind
- Ly under tak og inntrukne førsteetasjer
- Utbygging, bygninger og bygningshøyder er tilpasset Kleppestø sin topografi og eksisterende bebyggelse
- Variasjon av innhold med sikte på å skape liv og aktivitet både dag og kveld
- Fokus på nærhet mellom båt, buss og handel
- Forslag til arkitektur basert på modernisering av eksisterende bygningsuttrykk
- ”Lavmælt” tettstedsutvikling som viderefører Kleppestø sin historiske rolle og posisjonerer Kleppestø i den framtidige utviklingen av kommunen.

Vi mener at forslaget vil berike planprosessen for Kleppestø, og vi står gjerne til tjeneste dersom dere trenger ytterligere informasjon eller avklaringer.

På vegne av Kleppestø Vel

Torunn Selberg
Leder
E-post: Torunn.Selberg@uib.no

Vedlegg

Kleppestø sentrumsplan Kleppestø Vel / Eriksen Skajaa Arkitekter AS

I dette vedlegget illustreres og beskrives tankene bak det alternative forslaget.

Den alternative planskissen er vist i figuren under:



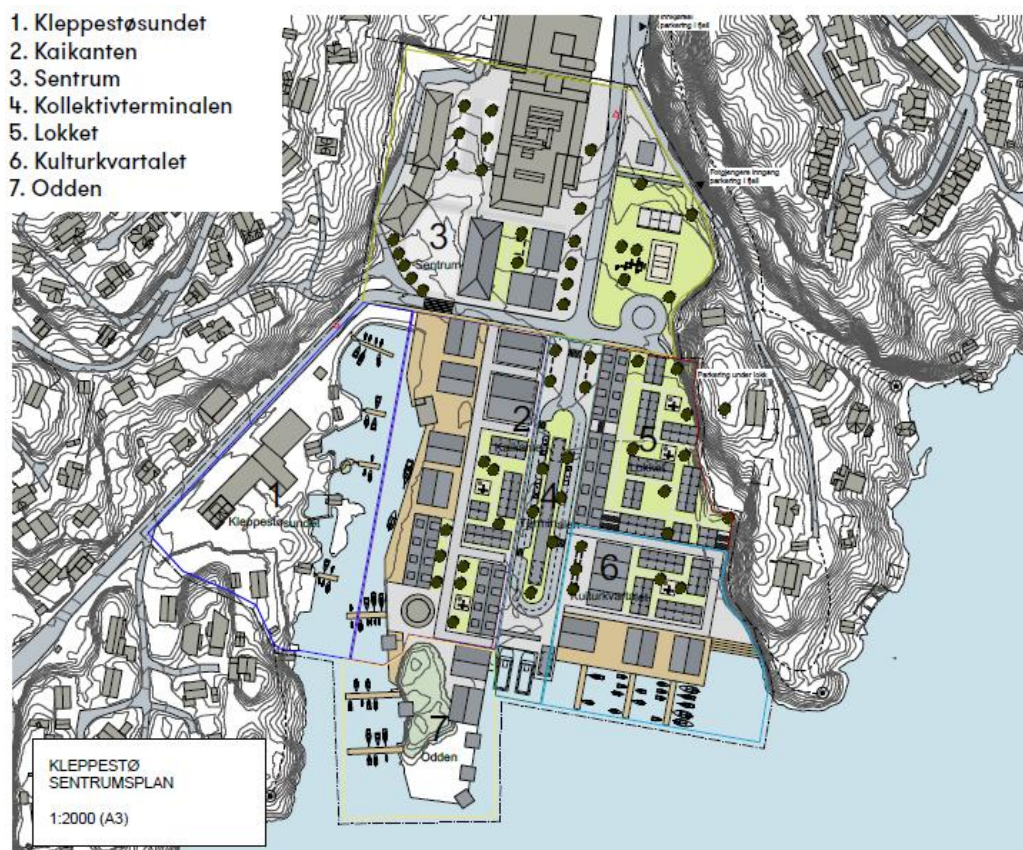
I figuren på neste side er de ulike utviklingsområdene angitt. Disse er:

- Kleppestøsundet
- Kaikanten
- Sentrum
- Kollektivterminalen
- Lokket Kulturkvartalet
- Odden

På figuren under er de ulike utviklingstrinnene indikert:



På skissen under er de ulike utviklingstrinnene plassert

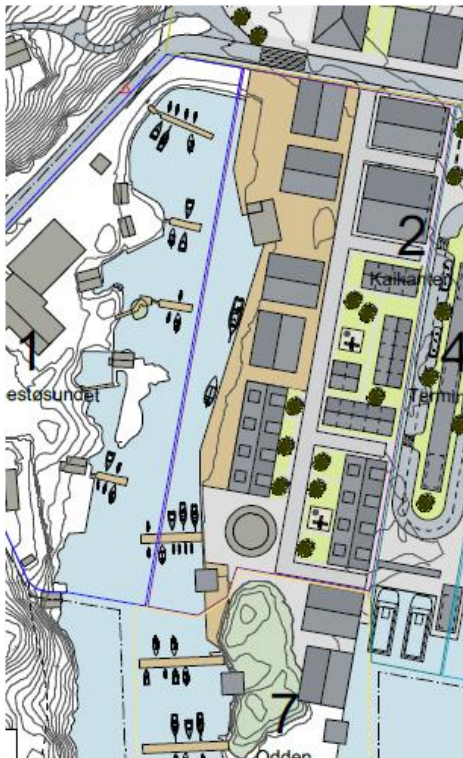


Kleppestøsundet og kaikanten

Det foreslås å utvikle Kleppestøsundet og kaikanten med:

- Bolig og næring langs kaikanten (3-4 etasjer)
- Gjestehavn
- Servering langs kaikanten
- Kvartalsbygninger
- Opptrapping mot senteret
- Små plasser og uterom
- Mulig parkering i førsteetasjer

Området er vist under.



Sentrum

Utvikling av Sentrum er tenkt å bestå av:

- Utvidelse av senteret i kvartalsstruktur
- Torg mellom rådhus og senter – ikke for stort
- Idrettspark ved inngangen til Løfjellsgarasjen
- Kiss & Ride
- Urbant plassbesparende og fartsdempende veikryss

Området er vist i skissen under.

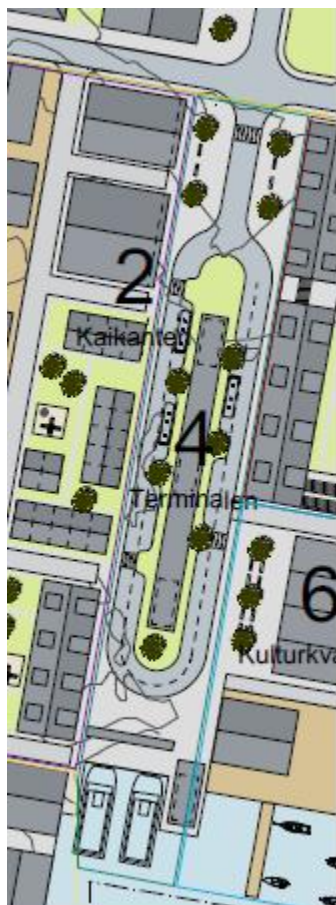


Kollektivterminal

Grunnlaget for kollektivterminalen vil være:

- Økt kollektivtrafikk til og fra Askøy
- Bilkollektiv på Kleppestø
- Tak og inntrukne førsteetasjer
- Styrking av båttilbudet på sør på Askøy og til Bergen
- Styrking av busstilbudet på Askøy
- Næringsliv i synergi med kollektivterminalen (kiosk, frokostkafe, bilkollektiv, handle på vei hjem etc).

Området er vist i skissen under:

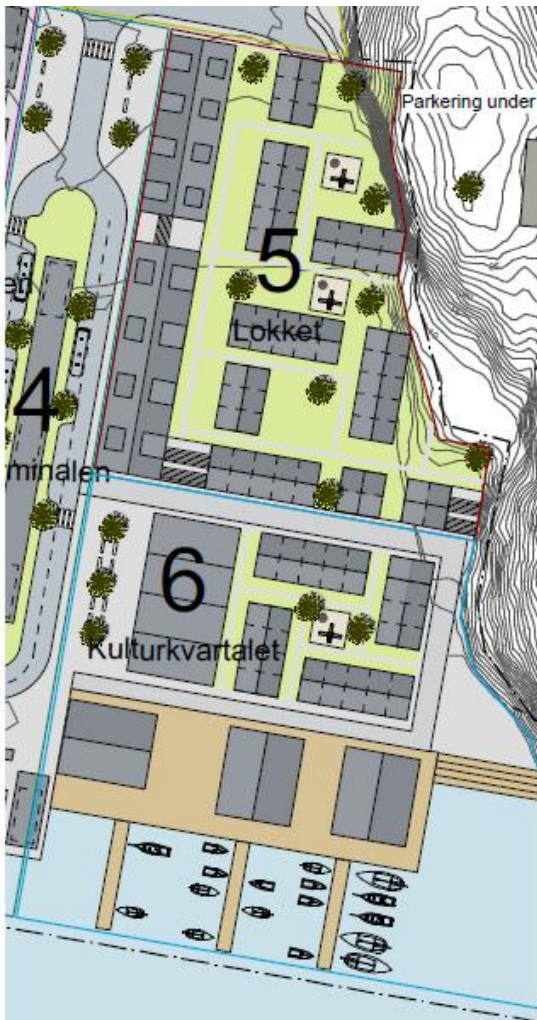


Lokket og kulturkvartalet

Lokket og kulturkvartalet vil bestå av følgende elementer:

- Rundt 250 parkeringsplasser rundt beplantet lokk inntil Maltvikaneset (kan utvides).
- Boliger på lokket
- Mulig ferdsel videre opp til friområder på Maltvikaneset
- Bolig og næring langs kaikanten (3 -4 etasjer)
- Gjestehavn for kortere opphold (bølgedemping kan være påkrevd)
- Kulturhus (K) – 3 etasjer – ca 2500 m².
- Kvartalsbygninger

Området er vist i skissen under:



Odden

Området Odden kan tilrettelegges for følgende:

- Småskala kultur og næring
- Småbåthavn
- Fasiliteter for småbåthavn
- Bolig/næring

Området er vist i skissen under:

